

N=4825200

E=2404000

1 Particella: 235

Comune: ANCONA
Foglio: 102

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

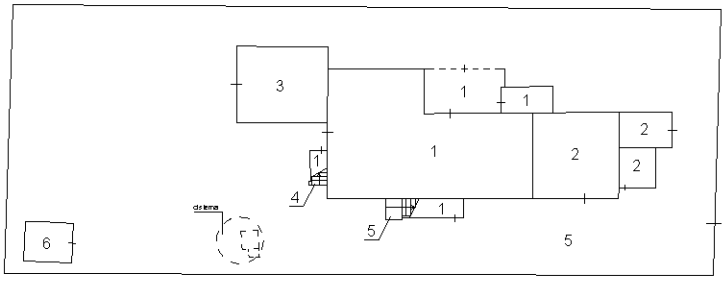
2-Apr-2021 7:38:37
Prot. n. T4433/2021

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Fiori Filippo
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Ancona N. 2282

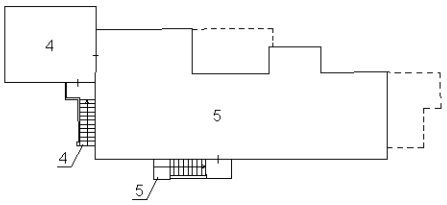
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona

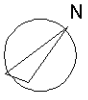
Comune di Ancona	Protocollo n. del
Sezione: Foglio: 102 Particella: 235	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO





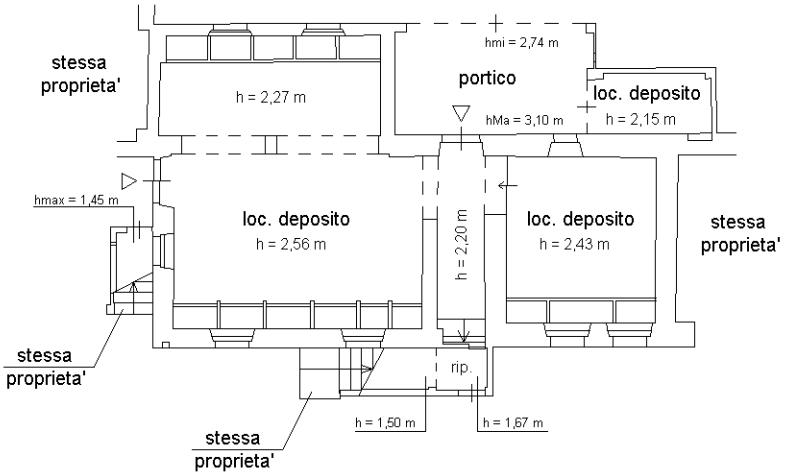
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona

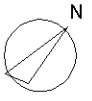
Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Ancona	
Frazione Poggio	civ. 136

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Fiori Filippo
Foglio: 102	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 235	
Subalterno: 1	Prov. Ancona N. 2282

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

PIANO TERRA





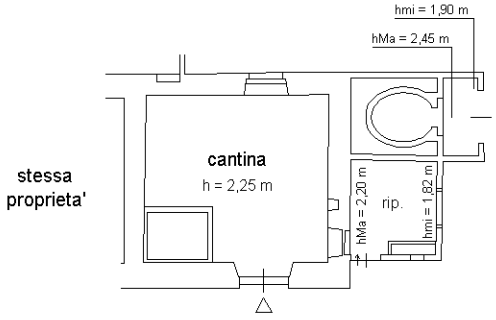
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona

Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Ancona	
Frazione Poggio	civ. 136

Identificativi Catastali:	Compilata da: Fiori Filippo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 102	
Particella: 235	
Subalterno: 2	Prov. Ancona N. 2282

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

PIANO TERRA



N

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona

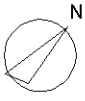
Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Ancona	
Frazione Poggio	civ. 136

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Fiori Filippo
Foglio: 102	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 235	
Subalterno: 3	Prov. Ancona N. 2282

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

PIANO TERRA





Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Ancona

Frazione Poggio civ. 136

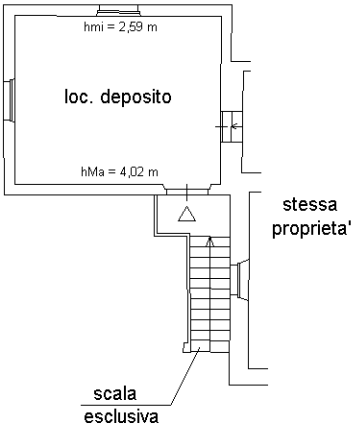
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 102
Particella: 235
Subalterno: 4

Compilata da:
Fiori Filippo

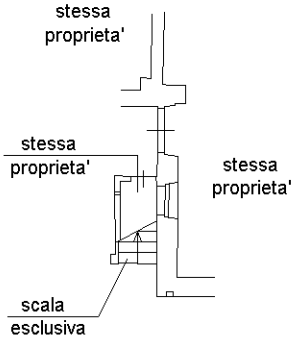
Iscritto all'albo:
Geometri

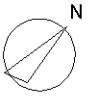
Prov. Ancona N. 2282

PIANO PRIMO



PIANO TERRA





Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Ancona

Planimetria	
Scheda n.1	Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Ancona

Frazione Poggio civ. 136

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 102

Particella: 235

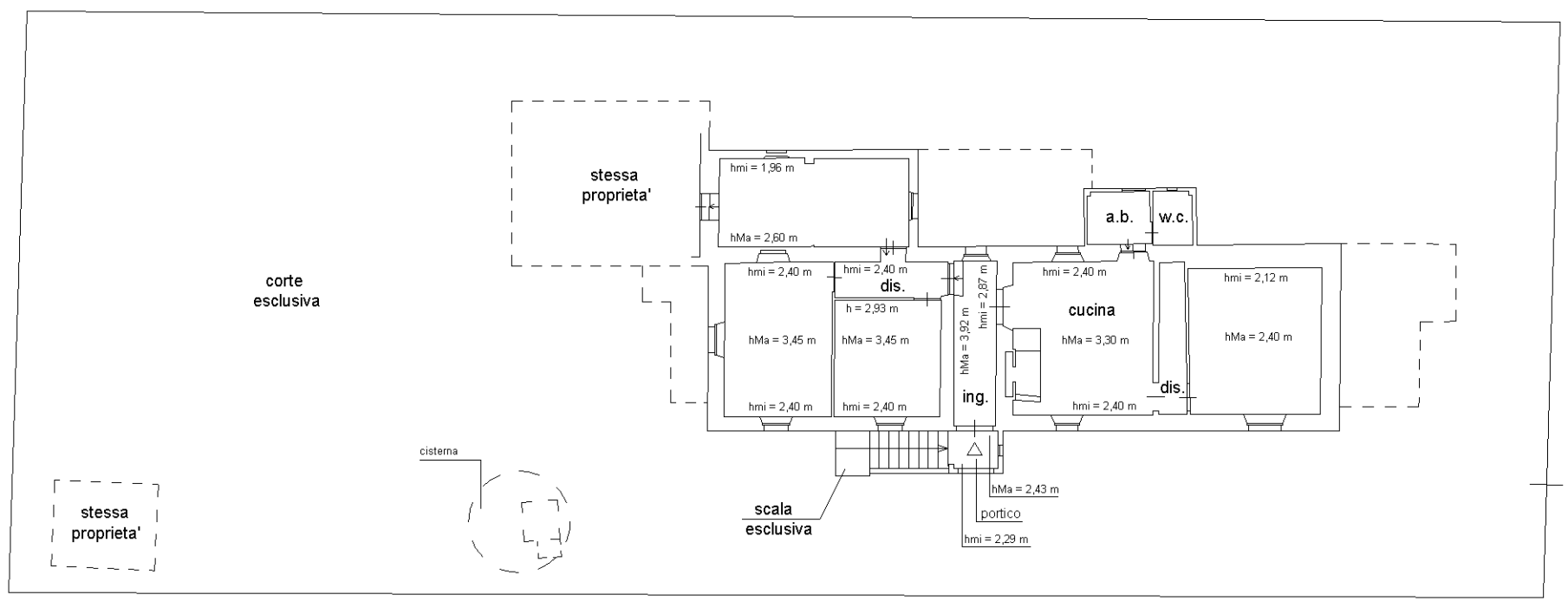
Subalterno: 5

Compilata da:
Fiori Filippo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Ancona N. 2282

PIANO PRIMO



N

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di

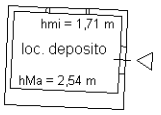
Ancona

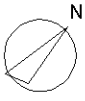
Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Ancona	
Frazione Poggio	civ. 136

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Fiori Filippo
Foglio: 102	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 235	
Subalterno: 6	Prov. Ancona N. 2282

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

PIANO TERRA





Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2021

Data: 27/08/2021 - Ora: 11.30.14 Segue

Visura n.: T72504 Pag: 1

Dati della richiesta	**PIERONCINI ROBERTO** **Terreni e Fabbricati siti nel comune di ANCONA (Codice: A271) Provincia di ANCONA**
Soggetto individuato	**PIERONCINI ROBERTO nato a ANCONA il 07/03/1960 C.F.: PRNRRT60C07A271D**

1. Unità Immobiliari site nel Comune di ANCONA(Codice A271) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**102**	**235**	**1**	**3**		**C/2**	**2**	**76 m²**	**Totale: 106 m²**	**Euro 443,53**	STRADA FRAZIONE POGGIO n. 136 piano: T; DIVISIONE del 11/08/2021 protocollo n. AN0056902 in atti dal 11/08/2021 DIVISIONE (n. 29886.1/2021)	Annotazione
2		**102**	**235**	**2**	**3**		**C/2**	**2**	**29 m²**	**Totale: 47 m²**	**Euro 169,24**	STRADA FRAZIONE POGGIO n. 136 piano: T; DIVISIONE del 11/08/2021 protocollo n. AN0056902 in atti dal 11/08/2021 DIVISIONE (n. 29886.1/2021)	Annotazione
3		**102**	**235**	**3**	**3**		**C/6**	**2**	**22 m²**	**Totale: 30 m²**	**Euro 104,53**	STRADA FRAZIONE POGGIO n. 136 piano: T; DIVISIONE del 11/08/2021 protocollo n. AN0056902 in atti dal 11/08/2021 DIVISIONE (n. 29886.1/2021)	Annotazione
4		**102**	**235**	**4**	**3**		**C/2**	**2**	**24 m²**	**Totale: 30 m²**	**Euro 140,06**	STRADA FRAZIONE POGGIO n. 136 piano: T-1; DIVISIONE del 11/08/2021 protocollo n. AN0056902 in atti dal 11/08/2021 DIVISIONE (n. 29886.1/2021)	Annotazione
5		**102**	**235**	**5**	**3**		**A/3**	**3**	**7,5 vani**	**Totale: 158 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 134 m²**	**Euro 406,71**	STRADA FRAZIONE POGGIO n. 136 piano: T-1; DIVISIONE del 11/08/2021 protocollo n. AN0056902 in atti dal 11/08/2021 DIVISIONE (n. 29886.1/2021)	Annotazione

6		**102**	**235**	**6**	**3**		**C/2**	**2**	**6 m²**	**Totale: 8 m²**	**Euro 35,02**	STRADA FRAZIONE POGGIO n. 136 piano: T; DIVISIONE del 11/08/2021 protocollo n. AN0056902 in atti dal 11/08/2021 DIVISIONE (n. 29886.1/2021)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: vani 7,5 m² 157 Rendita: Euro 1.299,09

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MODENA Olivia nata a ANCONA il 15/03/1964	MDNLVO64C55A271A*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	PIERONCINI Roberto nato a ANCONA il 07/03/1960	PRNRRT60C07A271D*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2021

2. Immobili siti nel Comune di ANCONA(Codice A271) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	102	107		AA	SEMIN ARBOR	3		02	00		Euro 0,77	Euro 0,93	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AN0046280 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 2518.1/2007)	Annotazione
				AB	BOSCO MISTO			00	90		Euro 0,09	Euro 0,03		
2	102	220		-	AREA RURALE			18	86				VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/10/2009 protocollo n. AN0208833 in atti dal 05/10/2009 (n. 5093.1/2009)	Annotazione
3	102	277		-	SEMINATIVO	3		02	16		Euro 0,78	Euro 1,00	FRAZIONAMENTO del 22/03/2021 protocollo n. AN0028229 in atti dal 22/03/2021 presentato il 22/03/2021 (n. 28229.1/2021)	
4	102	278		-	SEMIN ARBOR	3	1	07	97		Euro 41,82	Euro 50,19	FRAZIONAMENTO del 22/03/2021 protocollo n. AN0028229 in atti dal 22/03/2021 presentato il 22/03/2021 (n. 28229.2/2021)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 2: Annotazione: di stadio: rettifica della destinazione a seguito di verifica d`ufficio

Immobile 4: Annotazione: di immobile: comprende il fg. 102 n. 281

Totale: Superficie 01.31.89 Redditi: Dominicale Euro 43,46 Agrario Euro 52,15

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MODENA Olivia nata a ANCONA il 15/03/1964	MDNLVO64C55A271A*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	PIERONCINI Roberto nato a ANCONA il 07/03/1960	PRNRRT60C07A271D*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/2021 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/06/2021 Repertorio n.: 6465 Rogante: NICOLO` CARLO Sede: LORETO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8442.1/2021)		

Totale Generale: vani 7,5 m² 157 Rendita: Euro 1.299,09

Totale Generale: Superficie 01.31.89 Redditi: Dominicale Euro 43,46 Agrario Euro 52,15

Unità immobiliari n. 10

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).